

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO MURTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



	DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA	Nº 02/2026
--	---	----------------------

Objeto: Contratação, por meio de inexigibilidade de licitação, a locação de imóvel urbano sob endereço na Rua Pedro Celestino, esquina com a Rua Joaquim Murtinho, nº 625 e nº 635, registrado na matrícula de imóvel 5.350, nesta cidade de Porto Murtinho – MS, destinado à instalação e funcionamento da Secretaria Municipal de Educação do Município de Porto Murtinho/MS, com fundamento no art. 74, inciso V, da Lei nº 14.133/2021.

SECRETARIA SOLICITANTE

Órgão/Entidade: Prefeitura Municipal de Porto Murtinho-MS
Unidade/Setor/Departamento: Secretaria Municipal de Educação.

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA

Nome: Rita de Cássia Padilha
Decreto nº 17.019/2026
E-mail: compras.semed@portomurtinho.ms.gov.br

**PREVISÃO DA DATA EM QUE DEVE SER INICIADO O
INSTRUMENTO DE DEMANDA**

Em até 10 dias úteis após a publicação do Extrato do Contrato.

SERVIDORES INDICADOS PARA A FISCALIZAÇÃO

TITULAR: Rinaldo Gavilan

PRAZO PARA ENTREGA DOS ITENS DA DEMANDA

De Imediato.

JUSTIFICATIVA

A presente contratação tem por objeto a locação de imóvel urbano destinado à instalação e funcionamento da Secretaria Municipal de Educação do Município de Porto Murtinho/MS, a ser realizada por meio de inexigibilidade de licitação, com fundamento no art. 74, inciso V, da Lei nº 14.133/2021.

A necessidade da contratação decorre do fato de que o prédio atualmente utilizado pela Secretaria Municipal de Educação passará por reforma geral, o que inviabiliza temporariamente sua utilização, tornando imprescindível a disponibilização de imóvel alternativo que permita a continuidade das atividades administrativas, sem interrupção dos serviços públicos prestados à população.

A escolha do imóvel a ser locado justifica-se em razão da necessidade de atendimento a características específicas, tais como localização adequada, dimensão

Recebido 9/10/26
As
Assinatura 13/50
Lourne

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO MURTINHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



compatível com o quantitativo de servidores e atendimento ao público, estrutura física apta ao desenvolvimento das atividades administrativas, requisitos indispensáveis para o funcionamento regular da Secretaria Municipal de Educação. Tais características restringem a competitividade, uma vez que nem todos os imóveis disponíveis no local atendem simultaneamente às exigências técnicas e funcionais requeridas

Ressalta-se que o valor da locação encontra-se compatível com os preços praticados no mercado imobiliário local, conforme avaliação prévia a ser juntada aos autos, atendendo ao disposto no art. 74, inciso V, da Lei nº 14.133/2021, bem como aos princípios da economicidade, razoabilidade e eficiência.

A contratação pretendida visa assegurar a continuidade e a eficiência das atividades administrativas da Secretaria Municipal de Educação durante o período de execução da reforma do prédio próprio, evitando prejuízos à gestão educacional e ao atendimento da população, em observância aos princípios que regem a Administração Pública.

Diante do exposto, resta devidamente caracterizada a inviabilidade de competição, encontrando-se plenamente justificada a contratação por inexigibilidade de licitação, nos termos da legislação vigente e das orientações dos órgãos de controle.

DOTAÇÃO ORÇAMENTARIA

Órgão: 11.000 - Secretaria Municipal de Educação

Unidade Orçamentária: 11.001 - Secretaria Municipal de Educação

Projeto/Atividade: 2.197 Gestão da Educação Municipal.

Natureza de despesa: 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceira Pessoa Física.

Fonte de Recursos: 1.500 – Recursos não Vinculados de Impostos.

Código reduzido: 65

PORTO MURTINHO – MS, 15 de Janeiro 2026.

Rita de Cássia Padilha

Secretária Municipal de Educação

Decreto nº 17.019/2026